



Termos e Condições Gerais do Aluguer dos Espaços do Caparica Sun Centre

1. Os presentes Termos estabelecem as condições por que se rege o Aluguer de Espaços contratualizados pelo Cliente à ARRIBATEJO – Agência de Desenvolvimento Local, pessoa coletiva de direito privado sem fins lucrativos, com sede na Rua Bernardo Santareno, N.º 3, 2025-446 Costa da Caparica, e com o Número de Identificação de Pessoa Coletiva 504 974 696.
2. O Caparica Sun Centre é uma unidade de alojamento com várias valências, gerida pela ARRIBATEJO – Agência de Desenvolvimento Local, que oferece condições excelentes para a realização de diversos eventos.
3. É possível o aluguer de espaços interiores e exteriores no Caparica Sun Centre, nomeadamente o Salão, a Sala de Formação, o Snack-Bar, o Jardim, a Piscina e o Campo de Ténis.
4. À exceção da Sala de Formação, do Snack-Bar e do Campo de Ténis, o aluguer de espaços não confere utilização exclusiva dos mesmos, uma vez que o Caparica Sun Centre é uma unidade de alojamento, e os espaços comuns terão de ser partilhados com os hóspedes.
5. Pode decorrer mais do uma atividade/festa por dia, desde que em horários diferentes, ou desde que as atividades que se realizam em simultâneo não partilhem os mesmos espaços.
6. A concretização da reserva equivale à declaração de aceitação dos presentes Termos e Condições.
7. A reserva do espaço fica efetuada após o pagamento de 25% do valor total do aluguer dos espaços, conforme os valores previstos na Tabela de Preços do Caparica Sun Centre em vigor, sendo que este montante pago abate ao valor total (restante pagamento será efetuado até ao dia da atividades/festa, antes do seu início);
8. Uns dias antes da data do aluguer, o cliente será contactado pelos serviços do Caparica Sun Centre e será dada a informação necessária para a entrada do espaço, nomeadamente o método do restante pagamento.



9. O Cliente é responsável por informar atempadamente do número total de participantes na atividade/festa.
10. A ARRIBATEJO só faz o aluguer de espaços, não se responsabilizando por qualquer serviço efetuado por outra entidade coletiva e/ou singular (babbysitting, decoração, catering, animação,...).
11. A piscina não é vigiada, pelo que o cliente é responsável pelos comportamentos adequados e seguros dos participantes neste espaço.
12. O cliente é responsável por deixar os espaços alugados nas mesmas condições em que lhes foram disponibilizados.
13. Por cortesia, é facultado gratuitamente ao cliente dois períodos de 30 minutos, antes e depois da atividade/festa, para a montagem e subsequente limpeza e desocupação dos espaços. Caso o cliente exceda este(s) período(s) de tempo adicional(is), serão cobradas horas adicionais de aluguer dos respetivos espaços.
14. O cliente é responsável por compensar a ARRIBATEJO de qualquer dano que decorra da realização da atividade/festa nos espaços alugados, ou nas instalações do Caparica Sun Centre.
15. Todos os materiais que se encontram nos espaços à disposição durante as festas deverão ser preservados com o devido cuidado. A reposição ou reparação de qualquer material danificado será totalmente da responsabilidade do cliente.
16. O cliente é responsável por garantir que as crianças devem estar sempre acompanhadas por um adulto responsável durante o período da atividade/festa.
17. É interdito o acesso a qualquer quarto de hóspedes, bem como ao 1.º piso do Caparica Sun Centre.
18. É interdito o consumo de álcool na piscina.
19. É proibido facultar, vender ou colocar à disposição bebidas alcoólicas em locais públicos e em locais abertos ao público a menores de 18 anos, segundo a Lei portuguesa.
20. É proibido o recurso a DJ's ou a instalação de mesas de mistura ou colunas de som (acima de 60W), sendo somente permitido som ambiente.
21. É proibido atirar confetis no exterior do Caparica Sun Centre.
22. É proibido lançar fogo de artifício ou outros materiais pirotécnicos.



23. É proibido fazer churrascos.
24. Só é permitida a instalação de trampolins, balizas, jogos de bola e insufláveis no Jardim.
25. Não é permitida a utilização de loiça, fogão, forno, micro-ondas e máquinas do *Caparica Sun Centre*, no Snack-Bar.
26. Não são permitidos animais nas instalações (interiores e exteriores) do Caparica Sun Centre, exceto cães-guia.
27. Não é permitido estacionar nas instalações (interiores e exteriores) do Caparica Sun Centre.
28. A ARRIBATEJO reserva-se o direito de terminar as atividades/festas que não cumpram o disposto nos números anteriores, sem lugar a qualquer tipo de indemnização.
29. Qualquer incumprimento das orientações dadas por representante do Caparica Sun Centre implica o término imediato da atividade/festa e a disponibilização dos espaços alugados, nas condições iniciais.
30. A ARRIBATEJO reserva-se o direito de admissão e de solicitar a saída do seu espaço de qualquer pessoa que tenha um comportamento inadequado e que ponha em risco a sua segurança, ou a segurança de terceiros, incluindo os seus trabalhadores ou colaboradores.
31. A ARRIBATEJO reserva-se o direito de admissão e de solicitar a saída de qualquer pessoa do seu espaço que se apresente sob a influência de álcool ou drogas.
32. Em caso de cancelamento da atividade/festa pelo cliente:
 - a. Se o cancelamento do aluguer de espaços for comunicado à ARRIBATEJO com uma antecedência igual ou superior a 30 dias da data do aluguer, será devolvido 50% do montante da reserva;
 - b. Se o cancelamento do aluguer de espaços for comunicado à ARRIBATEJO com uma antecedência inferior a 30 dias da data do aluguer, não é devolvido valor da reserva.
33. A ARRIBATEJO reserva-se o direito de alterar estes Termos e Condições à sua discrição e sem notificação prévia.